

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.2 (T)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	29	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Mod. P.G.O.U. y P.E. - PT.3 "El Llanillo I"
--------	--------------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Mod. PGOU y Plan Especial PT.3 "El Llanillo". Aprobación Inicial: 22-06-06

Ordenación Estructural:  
Superficie de suelo: 78.972'00 m<sup>2</sup>s.  
Edificabilidad Global: 0'469 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:  
Vivienda libre: 37.029'20 m<sup>2</sup>t.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:  
Residencial Baja: 53.004'00 m<sup>2</sup>s; 31.622'00 m<sup>2</sup>t; tipología de referencia UAS-1 (B+1).  
Residencial Baja: 3.004'00 m<sup>2</sup>s; 5.407'20 m<sup>2</sup>t; tipología de referencia UAS-2 (B+1).

Gestión Urbanística:  
AR-1 por contribuciones especiales.  
AR-2 y AR-3 por Compensación.  
Cesión de Sistemas: 22.964 m<sup>2</sup>

Convenio Urbanístico:

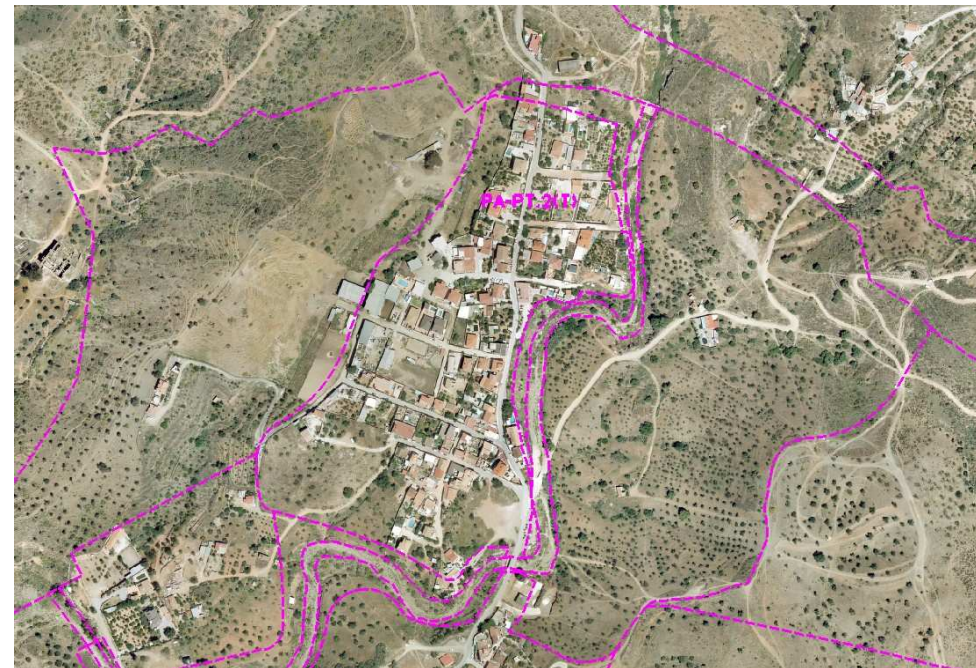
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- En el AR-1, el objeto y los efectos de la delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribirá a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de las infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía).
- 2.- Cesión de viario (a obtener): 13.744'00 m<sup>2</sup>s.
- 3.- Cesión de equipamiento: 2.814'00 m<sup>2</sup>s.
- 4.- Cesión de zona verde: 6.105'00 m<sup>2</sup>s.

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	78.972,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,469
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	37.037,87 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

